



THESSALONIKI



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

# Κοινωνική και οικονομικά προσιτή κατοικία στη Θεσσαλονίκη

Προκλήσεις – Ζητήματα προς διερεύνηση – Σχέδιο δράσης

7 Δεκεμβρίου 2018



## Κοινωνική κατοικία και οικονομικά προσιτή κατοικία / Αποσαφήνιση όρων και ορισμοί

**Οικονομικά προσιτή κατοικία** είναι η στέγαση που θεωρείται προσιτή για όσους έχουν μεσαίο εισόδημα νοικοκυριού σύμφωνα με την τυπολογία της εθνικής κυβέρνησης ή της τοπικής αυτοδιοίκησης. Το μεγαλύτερο μέρος της βιβλιογραφίας σχετικά με την οικονομικά προσιτή στέγαση αναφέρεται σε μια ποικιλία μορφών που ξεκινά από τα υπνωτήρια έκτακτης ανάγκης, τους ξενώνες μεταβατικής φιλοξενίας, την επιδότηση ενοικίου (επίσης γνωστή ως κοινωνική ή επιδοτούμενη στέγαση) και τελειώνει με την οικονομικά προσιτή απόκτηση του σπιτιού.

**Κοινωνική κατοικία** είναι η στέγαση που παρέχεται δωρεάν σε άτομα ή νοικοκυριά χαμηλού εισοδήματος ή σε άτομα ευάλωτων κοινωνικά ομάδων.





THESSALONIKI



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

# Transit-Oriented Development CoLab

Αστική Αναζωογόνηση βασισμένη στη δημόσια συγκοινωνία, ο άξονας της οδού Εγνατίας

June 11-13, 2018

\* Το CoLab είναι ένα νέο εργαλείο από το 100RC το οποίο συγκαλεί πολλούς ενδιαφερόμενους και εταίρους για την επίλυση σύνθετων αστικών προκλήσεων.



THESSALONIKI



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## Υφιστάμενες δράσεις και παρεμβάσεις για την κοινωνική κατοικία στην πόλη της Θεσσαλονίκης

- Πρόγραμμα Στέγαση και Επανάταξη
- Πρόγραμμα Στέγαση και Εργασία
- Προγράμμα ΕΣΤΙΑ για τη στέγαση αιτούντων άσυλο σε μισθωμένα διαμερίσματα
- Ξενώνες ημιαυτόνομης διαβίωσης ευάλωτων ομάδων
- Φοιτητικές εστίες ΑΕΙ - ΑΤΕΙ





THESSALONIKI



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## Οι Προκλήσεις

- Μισθωμένα διαμερίσματα από προγράμματα κοινωνικής κατοικίας
- Πλατφόρμες βραχυχρόνιας τουριστικής μίσθωσης κατοικιών (Airbnb κλπ)
- Φορολογικές επιβαρύνσεις ακίνητης περιουσίας

ΖΗΤΕΙΤΑΙ





THESSALONIKI



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## Ζητήματα προς διερεύνηση

- Διαθέσιμο απόθεμα οικονομικά προσιτής κατοικίας στην πόλη της Θεσσαλονίκης
- Διαθέσιμο αναξιοποίητο κτιριακό απόθεμα δημόσιων και δημοτικών κτιρίων στην πόλη της Θεσσαλονίκης
- Στεγαστικές ανάγκες οικονομικά αδύναμων πληθυσμιακών ομάδων (φοιτητών, αιτούντων άσυλο, αναγνωρισμένων προσφύγων, ευάλωτων ομάδων κλπ)
- Καλές πρακτικές ευρωπαϊκών και άλλων πόλεων
- Εθνικό νομοθετικό πλαίσιο σχετικά με την παροχή στέγασης
- Δημόσιοι και ιδιωτικοί διαθέσιμοι πόροι





## Τα επόμενα βήματα προς ένα σχέδιο δράσης

- Ο ρόλος του Δήμου Θεσσαλονίκης
- Τοπικοί φορείς εταίροι κλειδιά
- Έρευνα πεδίου / μελέτη τεκμηρίωσης





THESSALONIKI



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## Τεκμηριωτικό υλικό

- [Study on Adequate Urban Housing for Refugees in Thessaloniki](#)  
- Published December 2016, Norwegian Refugee Council
- Μελέτες και αναλύσεις για την ελληνική Αγορά Ακινήτων από την Τράπεζα της Ελλάδος